

Quartiers de Montréal : la ville sous toutes ses facettes

5 Quand on cherche un appartement dans une nouvelle ville, il n'est pas toujours facile de savoir quel endroit choisir, ni même de s'orienter. Nous vous proposons donc un aperçu¹ des principaux quartiers de Montréal, utile pour s'installer, comme pour se balader.

10 La ville compte 19 arrondissements qui ont « chacun un pouvoir et un budget propre ». Nous prenons le parc du Mont-Royal comme point d'orientation central. Vous devez savoir que l'ouest est majoritairement² anglophone et l'est

15 francophone, mais vous pouvez évidemment entendre parler les deux langues et même d'autres un peu partout.



Quartiers de Montréal : Ville-Marie (Sud du Mont-Royal)

20 Il s'agit du centre-ville, là où se concentre une grande partie de l'activité économique, sociale et culturelle de Montréal. Traversé par la rue Sainte-Catherine, il se fait facilement à pied et reste très animé de jour comme de nuit.

25 Ville-Marie se compose de plusieurs petits quartiers. Chacun de ces petits quartiers a ses particularités : le Quartier des spectacles (musées, théâtres, bars, cinémas, concerts, etc.), le Quartier chinois (restaurants, boutiques et épicerie asiatiques), le Quartier latin, le Village (quartier gai plein de restaurants et de bars), le Quartier International ([...] nombreuses organisations internationales) et le Quartier du Musée (Musée des Beaux-Arts). [...]

Ville-Marie est un secteur divisé entre appartements et bureaux d'affaires, travail la journée et sorties le soir. De nombreux étudiants choisissent cet endroit pour sa position centrale, mais surtout pour sa proximité avec 2 grandes universités : McGill et Concordia.

30 Généralement, les loyers³ y sont assez hauts, notamment dans les grands buildings. Il faut s'éloigner un peu pour trouver des prix plus bas. Côté supermarchés et autres services, vous trouvez tout ce qu'il faut tout près.

Quartiers de Montréal : Vieux-Montréal (Sud du Mont Royal)

35 Ce superbe quartier est le plus ancien de la ville et évidemment un des premiers endroits où vont les touristes. Situé tout près du port, il se compose notamment de bâtiments anciens à l'architecture typique, de rues piétonnes pavées de pierres⁴, et offre une belle vue sur le fleuve.

Ce quartier historique est plein de musées, de boutiques de souvenirs, de restaurants gastronomiques, de cafés terrasses et de galeries d'art. De nombreuses activités sont aussi proposées sur les quais du Vieux-Port.

40 Attention cependant au prix des loyers qui sont particulièrement hauts. Côté transports en commun, la zone est bien desservie⁵ mais il n'y a en revanche pas de commerces de proximité.

¹ die Übersicht; ² mehrheitlich; ³ die Miete; ⁴ die Fussgängerzone mit Kopfsteinpflastern; ⁵ angebunden, angeschlossen

Quartiers de Montréal : Rosemont – La petite patrie et Villeray (Nord-est du Mont-Royal)

Ce quartier multiculturel plein de charme est à la fois calme et animé. Il y a une multitude de petits commerces et de boutiques (notamment sur la rue Saint-Hubert), de bars et de restaurants. Sans oublier le parc Jarry et le marché Jean Talon, ouvert toute l'année.

45 Les loyers y restent plutôt bon marché bien qu'en légère augmentation. Tous les commerces nécessaires sont proches, y compris des magasins d'alimentation⁶ spécialisée.

Quartiers de Montréal : Côte-des-Neiges (Nord-ouest du Mont-Royal)

50 Parmi les quartiers de Montréal, ce lieu particulièrement cosmopolite mélange familles d'immigrants et étudiants parce que c'est ici que se trouve l'Université de Montréal. La vie de quartier y est dynamique et colorée, avec une large diversité culturelle. Vous y trouvez également l'Oratoire St-Joseph et le superbe cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

Les loyers y sont assez bas en général et les commerces ne manquent pas.

⁶ die Ernährung, das Lebensmittel